



## ECCEZIONALE VILLA PRIVATA IN VENDITA - SAINT ROMAN

Vendita

23 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa Albaya</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>270 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>700 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>970 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Parcheggi</i> <b>5</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Vista</i> <b>Paese</b>	<i>Exposition</i> <b>Sudest</b>
<i>Rif.</i> <b>MIMVILLAALBAYA</b>	

Questa prestigiosa villa è stata completamente ristrutturata con materiali di qualità e offre una posizione eccezionale su un terreno di 700 m<sup>2</sup>. Con una superficie totale di 270 m<sup>2</sup>, si estende su due livelli. La villa dispone anche di un giardino paesaggistico, di una spa per nuoto e di una terrazza. Un appartamento indipendente di 75 m<sup>2</sup>, un garage per cinque auto, una reception e un corridoio che porta all'ascensore che serve la villa completano questa proprietà eccezionale.

Questa villa è composta da:

- Al piano terra, un ingresso aperto su un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo che si aprono

su una terrazza, uno spogliatoio, una biblioteca e un bagno per gli ospiti.

- Al primo piano (accessibile tramite ascensore o scale), quattro camere da letto, tre con bagno privato e bagno con doccia, uno spogliatoio e accesso tramite scale alla terrazza sul tetto.

- Al livello del giardino, una cantina adiacente alla sala da pranzo.

**Questa proprietà si trova al confine tra la Francia e il Principato di Monaco. Il suo ingresso è in territorio monegasco. È una proprietà condivisa tra i due territori, con una parte situata a Beausoleil e un'altra parte sul territorio del Principato di Monaco.**









