

## CESSIONE DI ATTIVITÀ - POSIZIONE CENTRALE - MONACO

Vendita professionale

**Esclusività**
**890 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Commercio</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Città</i> <b>Monaco</b>	<i>Paese</i> <b>Monaco</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>43 m<sup>2</sup></b>	<i>Cantine</i> <b>2</b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Rapident</b>	<i>Rif.</i> <b>MIMM170326</b>

Situato nel cuore del quartiere di Monte-Carlo, questo locale commerciale beneficia di una posizione strategica e di un'ottima visibilità grazie alla vetrina affacciata su un asse di forte passaggio. Posizionato di fronte alla Chiesa di Saint-Charles, gode di un contesto dinamico con un flusso pedonale costante.

Il bene è il risultato della fusione di due unità commerciali e offre una configurazione funzionale e ben ottimizzata, adatta a un'attività immediata.

Caratteristiche principali:

- Posizione ben identificabile
- Ottima visibilità e passaggio pedonale regolare
- Layout ottimizzato dopo l'unione dei due locali
- Spazi di deposito apprezzabili

L'attività è esercitata nell'ambito di trattamenti estetici, manicure e attività affini, conformemente alla destinazione prevista nei contratti di locazione, consentendo un avviamento immediato.

È composto da:

- Superficie commerciale **di circa 43 m<sup>2</sup>**
- Spazi con finestre sulla strada
- Punti d'acqua
- **2 cantine,**