



## Grande opportunità a La Condamine – Locale con elegante facciata

Vendita professionale

490 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Commercio</b>	<i>Stanze</i> <b>1</b>
<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>50 m<sup>2</sup></b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Vista</i> <b>Paese</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>23022026</b>

Situata nel quartiere Condamine di Monaco, in un ambiente commerciale e residenziale.

Locale beneficia di una facciata elegante in perfette condizioni, offrendo una presentazione ordinata e di qualità.

Affitto trimestrale: 8.530,02 €.

Trasferimento dei diritti di locazione, con la possibilità di acquisire l'attività.

### Attività autorizzata ai sensi del contratto di locazione

Acquisto, all'ingrosso, semi-grosso e vendita al dettaglio a privati, commissioni, intermediazione, rappresentanza, importazione, esportazione di tutti i prodotti, materiali, accessori e forniture per la

costruzione, ristrutturazione, allestimento e allestimento di residenze e altri locali.

Così come l'installazione e la disposizione di cucine e bagni.

### **Condizioni del contratto di locazione**

Locazione commerciale di 3/6/9 anni ed è entrata in vigore il 01/04/2014.

Affitto attuale: 8.530,02 € al trimestre (OTTOMILA CINQUECENTOTRENTA EURO E DUE CENTESIMI).

### **Informazioni aggiuntive**

Visita facile.