



## SUPERBE 7 PIECES - MEMMO CENTER

Location

70 000 € / mois

+ Charges : 9.200 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>366 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>126 m<sup>2</sup></b>
Superficie jardin <b>210 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>702 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>5</b>
Parkings <b>4</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>9</b>	Charges <b>9 200 €</b>
Vue <b>Mer, port et Cap d'Ail</b>	Exposition <b>SUD</b>

Superbe appartement d'exception niché au sein du prestigieux Memmo Center à Fontvieille, offrant une vue mer imprenable sur le port et Cap-d'Ail. Situé en étage élevé, au calme absolu et avec un accès privatif sur palier, ce bien rare bénéficie d'un environnement sécurisé avec conciergerie 24h/24 et salle de fitness.

## Informations générales

- Appartement de **7 pièces**
- Situé au **9<sup>e</sup> et dernier étage** du bloc A
- Exposition **sud-ouest**
- **Vue mer panoramique** exceptionnelle

## Espaces extérieurs

- Grande terrasse principale de **210 m<sup>2</sup>**
- **Piscine privative** sur la terrasse
- **126 m<sup>2</sup> de loggias** couvertes supplémentaires
- Nombreux espaces de vie extérieurs offrant une vue mer remarquable

## Espace de réception

- Vaste séjour lumineux
- Accès direct à une grande loggia couverte commune
- Accès à la terrasse principale avec piscine
- Superbe vue mer depuis le séjour

## Cuisine et salle à manger

- Grande cuisine entièrement équipée
- Nombreux espaces de rangement
- Salle à manger indépendante de **22 m<sup>2</sup>**
- Cuisine et salle à manger ouvertes sur deux spacieuses loggias couvertes
- Buanderie attenante

## Espace nuit

- Suite parentale avec vue mer
- Accès direct à la loggia couverte commune
- Salle de bains privative
- Pansement

## Chambres supplémentaires

- 4 belles chambres
- Accès à une loggia commune
- Salle de bains privative pour chaque chambre
- Dressing privatif pour chaque chambre

## Annexes

- **4 emplacements de parking**
  - 2 parkings doubles en longueur

## Les atouts du bien

- Dernier étage
- Vue mer spectaculaire
- Exposition sud-ouest
- Très vastes espaces extérieurs
- Piscine privée
- Nombreuses loggias couvertes
- Chambres avec salle de bains et dressing
- 4 places de parking
- Grande grotte
- Bien rare et prestigieux dans un environnement privilégié.



