



DROIT AU BAIL AVEC VITRINE - MONEGHETTI- BUREAU OU BOUTIQUE

Vente professionnelle

350 000 €

| | |
|---|-------------------------------|
| Type de produit Cessions de droit au bail | Quartier Moneghetti |
| Ville Monaco | Pays Monaco |
| Superficie totale 60 m² | Etage RDC |
| Charges annuelles 600 € | Vue ville |
| Date de libération Immédiatement | Ref. MIMMO21 |

Situé dans le quartier de Moneghetti, à la frontière entre Monaco et la France, ce local bénéficie d'une excellente visibilité.

Il se trouve en rez-de-chaussée avec vitrine sur rue. Climatisé, il convient parfaitement à des activités professionnelles ou commerciales, à l'exception des métiers de bouche.

Bail commercial 3/6/9 ans.
Loyer 3082,00€ cc/mois
Échéance du bail 28/02/2027

Ce local est composé de:

Une pièce principale aménagée en bureaux

Un deuxième pièce aménagée en bureau

Une terrasse privative

Un toilette avec fenêtre

Une troisième pièce aménagée en bureaux au sous-sol



